

## **1. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

STUPEŇ: DSP – DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY

AKCE: Stavební úpravy – Sanace obvodových stěn 1.PP Stravovacího zařízení ZŠ T.G.M.

- st. p. p. č. 1153, k. ú. ČESKÝ KRUMLOV

**PROJEKCE FY BARTÁK, 05/2021**

## Obsah

A.1.	Identifikační údaje.....	3
<b>A.1.1.</b>	<b>Údaje o stavbě.....</b>	<b>3</b>
<b>A.1.2.</b>	<b>Údaje o žadateli / stavebníkovi .....</b>	<b>3</b>
<b>A.1.3.</b>	<b>Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....</b>	<b>3</b>
A.2.	Seznam vstupních podkladů .....	3
A.3.	Údaje o území .....	4
a)	Rozsah řešeného území.....	4
b)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů .....	4
c)	údaje o odtokových poměrech .....	5
d)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací .....	5
e)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo územním souhlasem .....	5
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území .....	5
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	6
h)	seznam výjimek a úlevových řešení .....	6
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic .....	6
j)	seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle KN).....	6
A.4.	Údaje o stavbě .....	6
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	6
b)	účel užívání stavby .....	6
c)	trvalá nebo dočasná stavba .....	7
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů .....	7
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb .....	7
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících jiných právních předpisů.....	7
g)	seznam výjimek a úlevových řešení .....	8
h)	navrhované kapacity stavby .....	8
i)	základní bilance stavby.....	8
j)	základní předpoklady výstavby .....	8
k)	orientační náklady stavby.....	9
A.5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	9

## A.1. Identifikační údaje

### A.1.1. Údaje o stavbě

název stavby:	Stavební úpravy – Sanace obvodových stěn 1. PP stravovacího zařízení ZŠ T. G. M.
místo stavby:	T. G. Masaryka č. p. 213, 381 01 Český Krumlov
dotčená budova:	Základní škola, suterén kuchyně a jídelny vč. zázemí
dotčené pozemky:	st. 1153
druh pozemku:	viz část „A3 i“ této zprávy
charakter stavby:	Stavební úpravy dokončené stavby
stupeň PD:	Dokumentace pro ohlášení stavby

### A.1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi

název / jméno:	<b>Město Český Krumlov</b>
adresa:	náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov
IČ / DIČ:	24 58 36 (plátce DPH)
Zastoupený:	Ing. Petr Pešek, vedoucí odbor správy majetku a investic MěÚ Č. K.
Objednatel PD:	dtto

### A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

generální projektant: **PETR BARTÁK – projekční kancelář**

IČ / DIČ:	10282807 / CZ 5411282030 (plátce DPH)
sídlo:	V Zátíší 308, 381 01 Český Krumlov
provozovna:	U Poráků 512, 381 01 Český Krumlov
	T: +420 380 711 450

část architektonická a stavebně-konstr.	<b>PETR BARTÁK – projekční kancelář</b>
zodpovědná osoba:	Ing. Petr Barták, ČKA 000689 Autorizovaný architekt A1 e-mail: bartak@wo.cz; telefon: +420 602 270 833

technika prostředí staveb	
část ZTI:	Jiří Venuš, technika prostředí-zdravotní instal, Thermotechnik s.r.o.,  číslo autorizace 0100594, U Poráků 512, 381 01 Český Krumlov

## A.2. Seznam vstupních podkladů

V rámci projekčních prací byly projektantem provedeny následující podklady:

- 1) Objednávka zástupce majitele nemovitosti Města Č. Krumlov
- 2) Předkalkulace stavebních nákladů Ing. Ivo Heřmánka
- 3) Kamerové záznamy prohlídky potrubí a popis závad na dešťové kanalizaci z roku 2014
- 4) Polohopisné a výškopisné zaměření severního dvora, výškové návaznosti současného slehlého terénu dvora a vybudovaného provizorního asfaltového chodníku.

Projekt navazuje na všechny tři části řešených úkolů v roce 2015 a nově též na jižní stěny ZŠ, kde byly firmou Weber a. s. nově sejmuty vzorky vnitřních omítek suterénních stěn napadených černou plísní. Předmětné obvodové stěny se nacházejí jednak na severní straně budovy ZŠ, kde je nyní pouze asfaltový provizorní chodník uložený do zahradních obrubníků. Chodník bude nutné v rámci nově pokládané jednotné kanalizace cca z jedné poloviny odstranit. Chodník spojuje vjezd do dvora s již vybudovaným vstupem do školní jídelny. Vstup slouží mimoškolním strávníkům, zpevněný povrch zajišťuje, že strávníci nezanesou do jídelny tolik nečistot. Pod chodníkem i těsně u budovy se nachází zborcená jednotná kanalizace, která neodvádí řádně znečištěné vody ze dvora.

Naopak nejhorší situace na jižní straně je u místnosti školníka označená sondou č. 8 – viz výkres č. 2.4. Tam je výskyt černé plísně a zamokření stěny největší – viz. též přiložená foto dokumentace. Poblíž je i dvorní vpust, jejíž netěsnost to může mít na svědomí zamokření stěny.

Navíc dešťový svod ze střechy budovy ZŠ sice částečně ředí splaškové vody ze sanitárních zázemí školy i tělocvičny, ale současně svou netěsností přispívají k ještě většímu podmáčení suterénní zdivo výše zmiňované školní kuchyně a jídelny. Ostatní připojení objektu ZŠ na jednotlivé sítě technické infrastruktury a dopravní napojení zůstane stávající a beze změn.

### **A.3. Údaje o území**

#### **a) Rozsah řešeného území**

Je vymezen severním obvodem školní budovy, začíná na sondě č. 25 a končí u sondy č. 12 sprchy zaměstnanců. Z jižní (uliční) strany začínáme sondou č. 2 a končíme vlhkým místem v sondě č. 18. Jednou z nejsložitějších je situace u zadního vchodu do ZŠ u nakládací rampy poblíž sondy č. 9. Tato celá suterénní zeď je provlhlá a i zde bude nutné odkopání z venkovní strany a vyříznutí asfaltu ze zpevněných ploch v metrové šíři po celém severním obvodu i západní straně. Ve prostřed západní fasády nad sondou č. 3 je zborcené vstupní kamenné schodiště, které se po provedení sanace a zašterkování musí znovu ze stávajících označených dílů obnovit. Zvyšování upraveného terénu zde nepřipadá do úvahy, protože už nyní jsou suterénní okna na hraně únosnosti. Od budovy spád na zpevněné plochy tedy není možné zvětšovat. Rozsah řešeného území se několikrát upřesňoval a je patrný ze schváleného výkresu č. 2.2 Půdorys výkopů nových drenáží. Všechny řešené pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka a kromě malé části na jižním rohu jsou oploceny.

#### **b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Stavební úpravy objektu ZŠ s dotčenými prostory se nachází v městské části Špičák, poblíž Latránu Českého Krumlova. Navrženou akcí jsou dotčena ochranná pásma památkově chráněného území, budova školy je památkově chráněna.

Řešený dvůr i objekt ZŠ se nacházejí mimo technická ochranná pásma hlavních tras inženýrských sítí, mimo pásma hygienické ochrany, mimo chráněná území využitelných přírodních zdrojů. Všechny řešené části se nacházejí mimo záplavová území.

Vstupní brána vjezdu i vstupu na severní dvůr po příjezdové komunikaci u sanitární části pro žáky a učitele budovy ZŠ bude na čas omezena výkopy nové jednotné kanalizace, která nahradí propadající se větev kanalizace ve dvoře. Stavba svými stavebními úpravami zpevněných ploch po obvodu ZŠ bude zasahovat i do chodníku v ulici T. G. Masaryka. Těsně u brány a branky na jihozápadním rohu školy se nachází trubicí vedení části neporušené jednotné kanalizace (tj. přípojky do ulice T. G. Masaryka), jejichž ochranná pásma musí být respektována. Při vlastní přípravě stavby budou případně veškeré sítě přesně vytyčeny s vyznačením jejich ochranných pásem a veškerá činnost v ochranném pásmu bude včetně postupu a nutných technologických opatření projednána se správcí těchto sítí. Toto se týká zejména stávajících a stavbou dotčených sítí, které po provedení výše uvedených opatření zůstanou zachovány v provozu po celou dobu stavební činnosti.

Ochranné pásmo kabelových vedení 22 kV i NN uložených v zemi činí pro stávající i nová vedení 1,0m od krajního kabelu trasy. Ochranným pásmem jsou chráněny i doprovodné sdělovací a signalizační kabely.

Ochranné pásmo nadzemního vedení 22 kV (u dotčeného území se nevyskytuje) bez izolace je vymezeno svislou rovinou ve vzdálenosti 7,0 m od krajního vodiče.

Ochranné pásmo u nízkotlakých a středotlakých plynovodů v zastavěném území obce (u dotčeného území se nevyskytuje) činí 1,0 m.

Ochranné pásmo sdělovacích kabelů, na něž se vztahuje platnost zákona č. 110/64 Sb. ve znění pozdějších předpisů, činí 1,5 m od krajního kabelu trasy.

Ochranné pásmo vodovodů činí podle ČSN 75 54 01 - 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

### c) údaje o odtokových poměrech

Hydrograficky náleží území se zájmovou lokalitou do povodí Horní Vltavy. Střechy ZŠ i vlastní dvůr je odvodňován do stávající dnes jednotné kanalizace města. Ustálená hladina podzemní vody není známa, průzkumem (zkušební výkopem) nebyla zastižena. Řešený objekt se nenachází v lokalitě se zvýšenou ochranou podzemních vod. Vlivem stavebních prací nebudou dotčeny zdroje podzemních vod.

### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Plánované úpravy nevyžadují vydání změny územního plánu. Město Český Krumlov má schválenou územně plánovací dokumentaci. Plánované úpravy jsou v souladu s platným územním plánem a již odsouhlasenou studií víceúčelového školního hřiště. Hřiště se přímo přimyká k severnímu dvoru ZŠ. V rámci zatřídění dle platného územního plánu města jsou řešené objekty stejně tak jako všechny pozemky stavebníka kolem vedeny jako OBJEKTY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI.

Tvar území a zastavěná plocha zpevněných ploch se oproti současným plochám současného školního dvora u místa vstupu do školní jídelny na severní straně dvora **novým svačínovým prostorem** se zpevněnou plochou ze zámkové dlažby nezmění, naopak se kvalitativně vylepší.

### e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo územním souhlasem

V rámci veřejně-právního projednání jsou plánované stavební úpravy projednávány jako ohlášení stavebních úprav jednotné kanalizace, která svým zborcením způsobuje vlhnutí a plíseň ve školní jídelně, skladech školní kuchyně na jižní i severní straně a dílně a kabinetu školníka na jižní straně. Plánované stavební úpravy nevyžadují vydání územního rozhodnutí. Plánované úpravy jsou v souladu s platným územním plánem obce.

#### Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Město Český Krumlov má schválenou územně plánovací dokumentaci. Plánované stavební úpravy jsou v souladu s platným územním plánem obce a zároveň jsou dodrženy obecné požadavky na využití území ke školní výuce. Snahou navrhovaného řešení je trvale odvlhčit zdivo severních suterénních zdí školní jídelny a vytvořit tak hygienicky přijatelné podmínky pro stravování.

## f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace a navrhované stavební úpravy byly v rozpracovanosti konzultovány s některými DOSS – dotčenými orgány státní správy a samosprávy.

Dokumentace po jejím zpracování byla pak následně projednána se všemi DOSS a správci dotčených sítí a připomínky a podmínky z tohoto projednání byly zapracovány do předkládané dokumentace.

## g) seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci řešených stavebních úprav, odvodnění stávajících zpevněných ploch a střech nejsou evidovány nebo požadovány výjimky či úlevová řešení.

## h) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Dotčená stavba, její stavební úpravy mají velké nároky především v oblasti zakládání na související budoucí investici výstavby víceúčelového hřiště. Podmiňující investicí je vyřešení havarijního stavu současné jednotné kanalizace ve dvoře, která se dnes může obnovit pouze k funkční uliční přípoje malého profilu potrubí. Provedené asfaltové plochy u nakládací rampy školní kuchyně bude nutné narušit včetně betonového schodiště pomocnou větví jednotné kanalizace, která povede rovnoběžně se současnou poškozenou jednotnou kanalizací ve dvoře. Samotná stavba bude probíhat v prostoru parcel stavebníka. Nebudou třeba provádět kromě 12 m jižního chodníku zábery veřejných prostor. Avšak i tento chodník je v majetku města.

## i) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle KN)

**Lokalita:** katastrální území Český Krumlov (622931), ulice T. G. Masaryka č. p. 213

### Pozemky dotčené stavbou:

parc. č.	vlastník	druh pozemku	způsob využití
st. 1153	Město Český Krumlov	zastavěná plocha a nádvoří	provoz ZŠ
871/56	dtto	ostatní plocha	ostatní komunikace

## A.4. Údaje o stavbě

### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Stávající hydroizolace obvodových stěn suterénu školy již dosloužila a je nutné ji obnovit v rozsahu, který je uveden na výkrese č. 2.2. V rámci stavebních úprav stávajícího dvora ZŠ budou sanovány vlhké suterénní zdi školní jídelny především po havárii ležaté kanalizace severního školního dvora. I zde se jedná o stavební úpravy dokončené stavby. PD nové jednotné kanalizace ve dvoře byla přiložena k poslednímu projektu „Sanace II.“ již u předchozí akce v roce 2015. Pro větší přehlednost potřebných výkopů drenáží je podélný řez novou jednotnou kanalizací přiložen jako výkres č. 2.5 tohoto projektu.

### b) účel užívání stavby

Při průtržových deštích v důsledku částečně zahlcené (dešťové vody ze střech) a ucpané kanalizace dochází k vytékání splaškových vod z Ecodrainu před vstupem pro veřejnost do jídelny a tím omezování provozu školní kuchyně. Nový návrh stavebních úprav navazuje na příčinu potíží,

kteřá spočívá v porušení jednotné kanalizaci (zřejmě špatně provedené obsypy a hutněné násypy potrubí ve velkých hloubkách výkopů) na mnoha místech po trase k vjezdu do ulice T. G. Masaryka. To ukázaly kamerové záznamy průchodnosti stávajícího potrubí, které bylo dříve mylně považováno za dešťové, ale podrobnějším průzkumem projektanta bylo zjištěno, že do potrubí ústí i všechny splaškové vody záchodů školy i záchodů u školní jídelny. Záznamy průchodnosti potrubí nechal provozovatel ZŠ provést odbornou firmou v roce 2014, ale firma neprošla z důvodů ucpané kanalizace všemi trasami.

Po odstranění havárie kanalizace vybudováním nové jednotné kanalizace ve dvoře a provedení trvalých drenáží a odvětrání suterénního zdiva, přestanou výše popsané potíže a zároveň se odstraní vlhkost a tvořením plísní suterénních zdí školní kuchyně a přilehlých prostor školní družiny.

### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Řešené části stavebních úprav i nové zpevněné plochy svačinového prostoru ve dvoře jsou stavbou trvalou, všechny detaily stavby je nutné provádět s velkou pečlivostí odbornou firmou.

### **d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Řešené objekty s dotčenými prostory se nachází poblíž centra Města Českého Krumlova, v místě, kde je ochranné pásmo městské památkové rezervace. Objekt ZŠ je movitou kulturní památkou, zapsanou v seznamu památek pod číslem 49196/ 3-6139.

### **e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Projektová dokumentace je zpracována v souladu zejména se zákonem č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou č. 268/2009 o technických požadavcích na výstavbu, v souladu s požadavky českých technických norem a ostatními souvisejícími právními předpisy a vyhláškami.

Užitými materiály a technologiemi je stavba chráněna před škodlivými vlivy vnějšího prostředí. Stavba je z hlediska užívání osobami bez opatření pro OSSPaO bezpečná. Navržené materiály i konstrukce jsou v souladu s požadavky na dané konstrukce.

S ohledem na povolené úpravy terénu a konstrukcí dle zákona o ochraně památek není uvažováno užívání řešených objektů i osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a to ani na úrovni přízemí objektu ZŠ.

### **f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících jiných právních předpisů**

Projektová dokumentace a navrhované stavební úpravy byli v rozpracovanosti konzultovány v té době známými DOSS – dotčenými orgány státní správy a samosprávy.

Dokumentace po jejím zpracování byla pak následně projednána se všemi DOSS a správci dotčených sítí a připomínky a podmínky z tohoto projednání byly zapracovány do předkládané dokumentace.

### **g) seznam výjimek a úlevových řešení**

V rámci řešených stavebních úprav nejsou evidovány nebo požadovány výjimky či úlevová řešení.

### **h) navrhované kapacity stavby**

Celková užitná plocha nové zádlažby ze zámkové dlažby:	140,8 m <sup>2</sup>
Okapový chodníček š. 0,4 m z oblázků svačinového prostoru:	10,8 m <sup>2</sup>
Celková délka sanované suterénní zdi:	145,2 mb
Délka měněné jednotné kanalizace DN 250:	cca 110,0 mb
Celková délka drenáže z flexi mPVC trub DN100:	140,0 mb

### **i) základní bilance stavby**

#### **Tepelná bilance:**

Potřeba tepelné energie pro vytápění je dána typem objektů a na tuto stavbu se výpočet nevztahuje

#### **Potřeba EL:**

Potřeba elektrické energie je dána typem objektů a na tuto stavbu se výpočet nevztahuje

#### **Celková spotřeba vody:**

Pro stavební úpravy dané stavby není potřeba. Pro čištění zpevněných ploch z betonové zámkové dlažby bude použito mobilní nástavby na dopravním prostředku (např. multikára).

#### **Bilance splaškových a dešťových vod**

##### **1. SPLAŠKOVÉ VODY:**

S ohledem na typ stavby je bilance splaškových vod uváděna v samostatné části objektu IO2, která je součástí předchozí sanace II vypracované v roce 2015.

##### **2. DEŠŤOVÉ VODY:**

Množství dešťových vod je vypočteno v samostatné příloze objektu IO2 – Havárie přípojky dešťové kanalizace. Zaústění přípojky do stávající šachty jednotné kanalizace u oplocení ZŠ na západní straně ZŠ. (šachta NŠ1). Za šachtou je spád potrubí k ulici T.G. Masaryka dle správce sítě v dostatečném sklonu.

### **j) základní předpoklady výstavby**

Předpoklad je, že stavba bude dokončena do 15. 09. 2021. Dokončení je především závislé na finančních zdrojích Města Český Krumlov.

Samotná stavba bude probíhat ve stávajícím areálu stavebníka a v chodníku ulice T. G. Masaryka. V délce 12,0 m na části chodníku s popraskaným asfaltovým povrchem bude nutný zábor veřejného prostoru. Na dvou místech (u západního štítu školní družiny a hlavního vstupu do



školní družiny) dojde k rozebrání kamenného schodiště a po dokončení k opětovnému sestavení schodišť z označených kamenných stupňů). Z provozních důvodů i z důvodů rozsáhlosti konstrukce (navíc není známa hloubka založení) nebude hlavní schodiště ZŠ rozebíráno. V rámci autorského dozoru po provedení výkopů pro nové drenáže projektant rozhodne o možném podkopání a provedení sanace.

Jediné další venkovní schodiště u nakládací rampy musí být opatrně demolováno, protože je betonové monolitické s keramickým dlaždicovým novodobým obkladem. Po provedení izolace zdí bude toto schodiště nově provedeno a řádně dilatováno asfaltovými bitumenovými pásy. Dilatační spára ve styku podesta-stěna bude zatmelena asfaltovým trvale pružným tmelem.

Stavba bude užívat převážně ruční a mobilní elektrické techniky. Hlučnější technika bude užívána s ohledem na okolní zástavbu pouze od 8:00 do 18:00 ve všední dny. Stavba bude provádět pravidelně úklid všech stavbou dotčených prostor včetně přístupové komunikace.

### **k) orientační náklady stavby**

Orientační odhad nákladů je dle odborného názoru projektanta do 3,5 mil. Kč (cena bez DPH). Přesná cena za dílo bude známa v dalším stupni projektu, kdy bude vybrán hlavní zhotovitel stavby na základě výběrového řízení stavebníka.

## **A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Dotčená stavba je rozdělena do dvou inženýrských objektů:

- IO 1 -Sanace suterénních zdí stravovacího zařízení a školní družiny
- IO 2 -Havárie jednotné kanalizace severního dvora – viz II. etapa

Přípojky technické infrastruktury ZŠ jsou vybudovány, nově bude řešena pouze část jednotné kanalizace včetně přípojek dešťových svodů a dvorních vpustí. Samotná stavba bude probíhat ve vlastním prostoru stavebníka. Bude potřeba dočasný zábor chodníku ostatní komunikace p. p. č. 871/56, který je v majetku stavebníka.

### **Podrobně jednotlivé objekty:**

#### **IO 1 -Sanace suterénních zdí stravovacího zařízení a školní družiny**

V rámci tohoto objektu budou nejprve rozebrány kamenné bloky venkovního schodiště hlavního vchodu do školní družiny a současně také schody západního průčelí u hlavního vjezdu a branky na školní dvůr za objektem ZŠ a provedeny výkopy po celé délce stěn včetně výkopů pro flexibilní drenáže, které budou nově zaústěny do nových šachet NŠ1; NŠ3; NŠ4 a nové NŠ6. Nová šachta NŠ6 se provede pro nutné zaústění jižní drenáže uprostřed na trase stávající kanalizace mezi šachtami stávajícími SŠ1 a SŠ2.

Do betonových stěn šachet nutno vyvrtat prostupy cca 100 mm nejlépe 50 cm nad dnem šachty a drenáž z flexibilní trouby DN100 nutno zatěsnit tvarovkou a tmelem (např. Mamut). Tato maximálně možná výše napojení nad dnem šachet nahradí (po dohodě s firmou Thermotechnik, s.r.o.) drahé elektronicky ovládané zpětné klapky. Ty se navíc časem zanesou a nefungují.

Pro lepší funkci drenáže je nutné dno výkopu vybetonovat (beton min C8) a provést žlábek pro drenáž ve sklonu min. 0,5%. Vlastní drenáž bude provedena z plastového flexibilního perforovaného PVC potrubí DN100. Drenážní potrubí bude obsypáno kamenivem v tl. 260 mm. (není předpoklad, že by jakékoli auto zajelo ke stěně budovy ZŠ blíž jak 0,6 m). Mezi budovou ZŠ a šachtou NŠ3 (a nově také NŠ6) bude drenáž z již neperforovaných trubek a bude obetonována proti rozdrčení. Vrstva štěrku frakce 16-32 mm bude obalena technickou geotextilií. Na ní bude nasypán říční písek v tl. 100 mm.

Systém bude doplněn soustavou kontrolních a čistících šachtiček dle pokynů výrobce, umístěných v lomových bodech drenáže a v místech budoucího připojení další drenáže. Průměr šachtiček s poklopem bude min. 300 mm. Poté bude provedena zkouška průtočnosti drenáží.

Pro snížení vlhkosti suterénního zdiva bude použita novopová fólie o min. velikosti nopů 40 mm. Folie se klade nopy k vnějšímu líci zdiva. Ještě před tím je třeba vyrovnat stěnu do roviny stěrkou se sítí. Pro připevnění novopové folie ke zdi je třeba používat kalené hřeby a speciální novopové podložky a spoj zatěsnit butylkaučukovým tmelem (např. Gutta nabízí tmel Antiradon). Horní líc ukončovací a odvětrávací lišty pro novopové fólie je třeba osadit do přetaženého tmelu přes stávající kamenný sokl bez drážek v kameni. Opět nerovnosti zatěsnit tmelem tak, aby se mezi zeď a novopovou Ukončovací a odvětrávací lištu nedostala nečistota a srážková voda. Lištu je nutné v našem případě kotvit pomocí hmoždinek do kamene a silně zinkovanými vruty s podložkou max. po 20 cm.

Následně bude proveden zásyp zeminou bez kamenů a hliněných (humózních) příměsí. Celý zásyp výkopu nutno hutnit po vrstvách max. 200 mm mocných na  $\lambda_d = 0,9$ . Podkladní vrstvy pod novou zpevněnou plochou „Svačinového prostoru“ z betonové zámkové dlažby (únosnost do 3,5 tun pro osobní automobily) je třeba hutnit dle pokynů výrobce. Spáry mezi dlaždicemi odvodňovacího žlabu zasypat křemičitým spárovacím pískem. Vzorový profil celé úpravy ve dvorní části před suterénními zdmi je znázorněn na výkrese č. 2.3a Vzorový Řezu I.-I.‘

Obdobně jsou navrženy úpravy na výkrese č. 2.3b a 2.3c Vzorové řezy na jižní straně. U asfaltového chodníku bude u suterénní zdi vytvořen opět prostor pro pás okapového chodníčku z kačírku. Předěl mezi kačírkem a asfaltovou plochou chodníku tvoří zahradní betonové obrubníky uložené do betonového lože jak ukazuje Vzorový řez II.-II.‘. Dvorní vpusti na jižní straně (Vzorový řez III.-III.‘) jsou nově osazeny do rigolu, který bude proveden z BEST žlabů II. Tyto žlaby jsou doplňkem betonové šedé dlaždice 300x300 mm, která je již použita na ostatních zpevněných plochách ze severní strany ZŠ. Z důvodů absence původních výkresů odvodnění bude možné vše podrobněji popsat až po odkrytí stávajících betonů u jižních soklů ZŠ a obnažení a revizi kanalizace dvorních vpustí.

Ve spolupráci firmy Weber a. s. budou v nejlépe zvlhlých suterénních stěnách z interiéru provedeny úpravy, které jsou uvedeny v této dokumentaci v příloze č. 3.

## **IO 2 -Havárie jednotné kanalizace severního dvora II. etapa**

Nová dešťová kanalizace včetně všech detailů je řešena v samostatné části PD, kterou zpracoval včetně položkového rozpočtu pan Jiří Venuš (firma Thermotechnik s.r.o., Č. Krumlov) v prosinci 2015. Tato dokumentace je uložena v archívu investora a bude použita v rozsahu, který si investor sám určí na základě jeho finančních možností před zahájením realizace stavby.

### **Normy a předpisy:**

V době výstavby budou dodrženy všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství. O vyprodukovaných odpadech bude vedena evidence v souladu s § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Pokud nebude určeno jinak, pro stavební a demoliční práce budou použity odpovídající české normy a budou dodržovány příslušné bezpečnostní normy a předpisy, zejména:

- NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
- zákon 309/2006 Sb. o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- NV č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

- NV č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Pracovníci stavby i jejich subdodavatelé musí být s těmito předpisy seznámeni před započítím prací. Dále budou dodržovány příslušné hygienické normy a předpisy týkající se hlučnosti a prašnosti vznikající při stavebních a demoličních pracích.

Tato zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace. Veškeré konstrukce budou před zakrýváním zkontrolovány a písemně potvrzeny TDI nebo projektantem!!!

#### **Poznámky k projektové dokumentaci:**

Projektová dokumentace je zpracována na základě dostupných informací a popisuje stav v době zpracování projektu. Případné změny, vyplývající z okolností zjištěných na stavbě po odhalení zakrytých konstrukcí, budou řešeny a odsouhlaseny projektantem **v rámci výkonu autorského dozoru**. Případné nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace dodavatel stavby před prováděním projedná s projektantem.

Pokud budou ve výkresové části rozdílné údaje, platí:

- 1) Kóty uvedené na výkrese, i když se liší velikost při odměření
- 2) Výkresy podrobnějšího měřítka pořízené ke stejnému datu mají přednost před výkresy menšího měřítka
- 3) Textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy

Uvedené materiály je možné zaměnit při splnění shodných technických parametrů, jako mají uvedené materiály. Pokud dodavatel použije jiné materiály s odlišnými vlastnostmi bez předchozího písemného odsouhlasení projektantem, přebírá dodavatel veškerou odpovědnost za toto řešení. Záruka projektanta za navrhované řešení je podmíněna výkonem autorského dozoru.

Plány, náčrty, výkresy a textová určení nemohou být použita bez výslovného souhlasu projektanta pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány!!!

Veškeré stavební práce budou prováděny dle technologických postupů výrobců použitých stavebních materiálů!!!

**Pozn.: Zákresy podzemních zařízení (zde inženýrských sítí) jsou pouze orientační. Všechny sítě musí být před zahájením stavby přesně vytyčeny dle platných předpisů za účasti jejich správců. V případě zjištěných odchylek je nutné změny konzultovat s GP nebo TDI a provést o změně zápis do stavebního deníku.**

V Č. Krumlově 05/2021

Vypracoval: Petr Barták, Ing.